

Göteborgs Förenade Studentkårers (GFS) åsiktsdokument

Åsiktsdokumentet fastställs årligen av GFS styrelse och revideras på det sätt stadgan föreskriver.

1. Inledning

1.1 Dokumentets funktion

Det här dokumentet utgör Göteborgs Förenade Studentkårers (GFS) åsiktsprogram. GFS är en partipolitiskt och religiöst oberoende samarbetsorganisation mellan alla studentkårer i Göteborg. Som en sammanslutning av studentkårer i Göteborg, representerar GFS ett brett spektrum av studenter och strävar efter att deras röster och intressen beaktas i Göteborgs stad.

Detta åsiktsdokument är GFS:s grund för alla politiska ställningstaganden som GFS väljer att ta. Varje politiskt uttalande, varje ställningstagande och varje aktion från GFS ska vara rotad i, och reflektera, de principer som presenteras i åsiktsdokumentet. Det säkerställer att GFS:s arbete och representation ständigt är i linje med de värderingar och den vision som organisationen står för.

Åsiktsdokumentet är av central betydelse för GFS:s arbetsprocess och strategiska planering. Dokumentet fungerar som en riktlinje för argumentation och representation utövad av GFS:s representanter. Detta gäller i alla sammanhang och på alla plattformar där GFS är verksamt och engagerat.

1.2 Definition av begreppet student

I denna text definieras begreppet "student" som en individ som är officiellt antagen till och bedriver studier vid en högskoleutbildning. Denna definition inkluderar studier på alla nivåer av högre utbildning: grundnivå, avancerad nivå och forskarnivå. Därmed täcker termen "student" ett brett spektrum av individer i olika skeden av sin akademiska karriär, från nyantagna studenter på grundnivå till de som fördjupar sina kunskaper på avancerad nivå, samt forskarstuderande som är engagerade i akademisk forskning.

1.3 Göteborg som studentstad

Göteborgs ambition är att utvecklas till Sveriges mest attraktiva studentstad och etablera sig som ett ledande internationellt centrum för kunskap och utbildning. För att uppnå detta måste staden fokusera på och proaktivt adressera nyckelfaktorer som direkt påverkar studentlivet. Detta

inkluderar att säkerställa tillgången till utbildningar av högsta kvalitet, erbjuda överkomliga och tillgängliga bostäder, samt att skapa och upprätthålla hållbara ekonomiska förhållanden som underlättar för studenter att både leva och studera i staden.

Som en av Sveriges största städer står Göteborg inför utmaningen med relativt högre levnadskostnader jämfört med andra delar av landet. Detta påverkar i synnerhet studenternas ekonomi, eftersom allt från grundläggande behov som mat och boende till fritidsaktiviteter och kollektivtrafik ofta är dyrare. Det är avgörande att ekonomiska hinder inte begränsar studenters möjligheter att välja Göteborg som studieort. För att motverka detta krävs konkreta insatser både på lokal, regional och nationell nivå. Genom samarbete och engagemang kan Göteborg utvecklas till en ledande kunskapsregion på global nivå.

Bostadssituationen för studenter i Göteborg kännetecknas ofta av osäkra boendeförhållanden, höga hyror och långa väntetider. Nuvarande bostadspolitik behöver kraftiga förbättringar för att effektivt adressera dessa utmaningar. Många studenter tvingas till osäkra andrahandskontrakt, ofta under många år, innan de kan säkra en egen studentbostad. Att motverka problem med oseriösa hyresvärdar, höga hyror och osäkra boendeförhållanden är en prioritet.

Att vara student är ofta en tid fylld av nya upplevelser och möjligheter, men det kan även innebära en period av otrygghet och begränsat stöd. Det växande problemet med studenters psykiska hälsa kan inte ignoreras. För att Göteborg ska bli det mest attraktiva kunskapscentrumet, är det nödvändigt att både studenter och utbildningsinstitutioner får de rätta förutsättningarna. En tillgänglig utbildning innebär allt från anpassade fysiska miljöer i föreläsningssalar till organisatoriska stödstrukturer för att tillhandahålla hjälp och motverka sjukdom.

2. Ekonomi

2.1 Studiemedel

Studiemedlets funktion i Sverige är en kritisk komponent för att säkerställa att privatekonomiska förutsättningar inte begränsar individens möjlighet att påbörja och genomföra högre studier. Göteborgs Förenade Studentkårer (GFS) understryker vikten av att ha en stabil ekonomisk grund för att våga söka och lyckas med högre utbildning. I nuläget är studenters ekonomiska situation ofta mycket begränsad, vilket leder till en känsla av otrygghet och stress.

Det är av största vikt att heltidsstudenter ska kunna leva på sitt studiemedel utan att vara tvungna att arbeta extra. Arbete vid sidan av studierna bör vara ett val för extra inkomst, inte en nödvändighet för grundläggande utgifter. Studiemedlet bör därför vara tillräckligt för att täcka alla levnadskostnader, inklusive hyra, mat, och en buffert för oförutsedda utgifter. För att underlätta

detta bör studenters kostnader i samband med utbildningen hållas så låga som möjligt, exempelvis genom studentrabatter.

En betydande del av studenters utgifter går till boende, en kostnad som ofta är svår att påverka. Därför bör rätten till bostadsbidrag utvidgas och inte vara åldersbaserad. Dessutom bör bidraget justeras terminsvis och sommarinkomster exkluderas från beräkningen för att ge en rättvisare bild av studenters ekonomiska situation.

Den ekonomiska stressen går även ut över de sommarmånader som studenterna har ledigt. Liksom arbetstagare i Sverige har rätt till betald semester för återhämtning, bör studenter få liknande möjligheter. Med begränsade ekonomiska medel och behovet av att ofta arbeta extra, har många studenter inte möjlighet att spara för ledighet. Sommaren kan bli en tid av ekonomisk stress i stället för vila, med många som inte har råd att ta ledigt alls. Därför föreslår GFS att studenter ska ha rätt till en månads ledighet per år med studiemedel, för att säkerställa viktig återhämtning och vila.

För internationella studenter är den ekonomiska situationen ofta ännu mer problematisk. Många av dessa studenter kommer utan tillräcklig eller någon finansiering från hemlandet. Det är därför essentiellt att samhället tillhandahåller stöd i form av information och hjälp för att hitta inkomstkällor, så att även dessa studenter kan uppnå en acceptabel ekonomisk situation under sin studietid i Sverige.

Det är därför väsentligt att Sveriges regering och utbildningsmyndigheter tar hänsyn till dessa faktorer och vidtar åtgärder för att förbättra studiemedelssystemet. En översyn och justering av studiemedlets storlek är nödvändig för att spegla de faktiska levnadskostnaderna, särskilt i storstäder som Göteborg.

Genom att genomföra dessa förändringar kan vi säkerställa att studiemedelssystemet fullt ut uppfyller sitt syfte att ge alla studenter, oavsett ekonomisk bakgrund eller personliga omständigheter, möjligheten att fullfölja högre studier. Detta skulle inte bara främja en mer rättvis och inkluderande utbildningsmiljö, utan även bidra till en starkare och mer diversifierad akademisk gemenskap i Sverige.

Göteborgs Förenade Studentkårer (GFS) föreslår därför följande åtgärder:

- Att studiemedlet ska spegla de faktiska levnadskostnaderna för att garanteras en, enligt konsumentverket, skälig levnadsstandard. Särskilt i storstadsområden som Göteborg, där kostnaderna ofta är högre.
- Att återbetalning av studielånet inte skall behöva påbörjas tidigare än 12 månader efter avslutade studier.

- Att införa och upprätthålla särskilda extrabidrag och lån för att möta de specifika behoven hos olika studentgrupper, inklusive internationella studenter, föräldrar eller studenter med funktionsnedsättning.
- Att säkerställa att heltidsstudenter kan leva på sitt studiemedel utan att behöva arbeta extra, så att studier verkligen kan vara deras huvudsakliga sysselsättning.
- Att utvidga rätten till bostadsbidrag för alla studenter, oberoende av ålder, och att justera storleken på detta bidrag baserat på studenternas faktiska behov varje termin.
- Att exkludera inkomster tjänade under juni, juli och augusti från fribeloppet (med undantag i de fall studiemedel tas under sommarmånaderna) för att ge en mer rättvis bild av studenternas ekonomiska situation.
- Att tillhandahålla stöd och information till internationella studenter för att hjälpa dem hitta inkomstkällor och uppnå en hållbar ekonomisk situation under sin studietid i Sverige.
- Att studier ska vara pensionsgrundande, oavsett om studenten tar studiemedel eller ej.

2.2 Kollektivtrafik

I Göteborg representerar kostnaden för kollektivtrafiken en avsevärd del av studenternas utgifter, särskilt givet deras begränsade ekonomi från studiemedel. Med stadens utformning och storlek är många studenter hänvisade till kollektivtrafik för sina dagliga resor. Även om det finns studentrabatter på månadskort, saknas motsvarande förmåner för enkelbiljetter, vilket är ett efterfrågat och nödvändigt stöd för många studenter.

Göteborgs Förenade Studentkårer betonar vikten av att omvärdera prissättningen på kollektivtrafiken för att bättre matcha studenternas begränsade budgetar. Det är kritiskt att inte bara förbättra rabatter på månadskort utan även att införa rabatter på enkelbiljetter. Detta skulle underlätta för studenter som bara använder kollektivtrafiken ibland eller som kräver flexibilitet i sina researrangemang. Ett rimligt mål kan vara att säkerställa att kostnaden för kollektivtrafik inte överstiger tre procent av studenternas studiemedel, vilket skulle göra det mer ekonomiskt genomförbart för Göteborgs studenter.

Göteborgs Förenade Studentkårer (GFS) föreslår därför följande åtgärder:

- Att omvärdera prissättningen på kollektivtrafiken i Göteborg för att bättre anpassa den till studenternas begränsade ekonomi från studiemedel.
- Att utöka de befintliga studentrabatterna på månadskort till att även omfatta enkelbiljetter, vilket skulle gynna studenter som behöver flexibilitet eller som inte använder kollektivtrafiken regelbundet.

- Att sätta ett mål där kostnaden för kollektivtrafik för studenter inte ska överstiga tre procent av deras studiemedel, för att göra användningen av kollektivtrafik mer ekonomiskt hållbar för Göteborgs studenter.

2. Hälsa och likabehandling

2.1 Sjukskrivning

För studenter i Göteborg gäller andra regler vid sjukskrivning jämfört med arbetstagare. Studenter kan enbart bli sjukskrivna på hel- eller halvtid, vilket begränsar deras möjligheter till anpassad rehabilitering och gradvis återgång till studier. Göteborgs Förenade Studentkårer (GFS) menar att studenter ska ha samma rätt till deltidssjukskrivning som arbetstagare för att bättre möta deras behov.

Ett problem för deltidssjukskrivna studenter är att lärosäten ofta inte kan anpassa studietakten utöver den ordinarie studieplanen. Det leder till att studenter missar mer undervisning än de är sjukskrivna för, vilket skapar ekonomisk och akademisk stress. GFS anser att lärosäten bör göra allt för att möjliggöra studier i takt med studentens sjukskrivning.

Dessutom fungerar sjukskrivning med studiemedel annorlunda jämfört med arbetslivet. En student som är sjuk kortare perioder kan ofta ta igen missat arbete utan att påverka studiemedlet, så länge poängkraven uppfylls. För närvarande är karenstiden för avskrivning av studielån på grund av sjukskrivning 30 dagar. GFS anser att denna tid är för lång, då studenter ofta missar för mycket för att kunna ta igen efter två veckor. Karenstiden för avskrivning av studielån bör därför sänkas till 14 dagar.

Göteborgs Förenade Studentkårer (GFS) föreslår därför följande åtgärder:

- Att studenter ska ha samma rätt till deltidssjukskrivning som arbetstagare, vilket innebär möjligheten att bli sjukskrivna i kvartssteg för att bättre anpassa återhämtning och rehabilitering efter individuella behov.
- Att lärosätena ska anpassa studietakten för studenter som är deltidssjukskrivna, så att de kan fortsätta sina studier i takt med sin återhämtning utan att missa mer undervisning än nödvändigt.
- Att karenstiden för avskrivning av studielån på grund av sjukskrivning ska sänkas från 30 till 14 dagar, för att bättre reflektera de praktiska behoven och utmaningarna som studenter står inför vid kortvarig sjukdom.
- Att studenter, liksom tillsvidareanställd förvärvsarbetare, som insjuknar flera gånger per år helt skall befrias från karens.

2.2 Rehabilitering

I Göteborg faller ansvaret för rehabilitering av studenter på Försäkringskassan och CSN, till skillnad från arbetsgivarnas ansvar för arbetstagare. Denna skillnad leder ofta till att studenter får otillräckligt stöd vid återgång till studier efter sjukdom, då dessa myndigheter saknar insyn i studentens specifika studiesituation. Detta bristande system kan leda till att studenter avbryter sina studier. Dessutom når sällan information om orsakerna till studenters avhopp fram till lärosätena, vilket förhindrar förbättringar i stödsystemet. Ett förändrat regelverk där rehabiliteringsansvaret överförs till lärosätena skulle inte bara minska det mänskliga lidandet för enskilda studenter, utan också öka andelen som fullföljer sina studier. Detta är avgörande för samhället i stort.

Göteborgs Förenade Studentkårer (GFS) föreslår därför följande åtgärd:

- Att rehabiliteringsansvaret bör flyttas till utbildningsanordnaren, det vill säga studentens lärosäte, som bör få stöd i att ta fram riktlinjer för hur detta ansvar effektivt och rättssäkert ska utformas.

2.3 Tandvård

I Sverige är tandvård inte inkluderad i det allmänna sjukvårdssystemet, vilket innebär att vuxna individer betalar för tandvårdsbesök själva eller genom en frisktandvårdsförsäkring. Denna kostnad blir ofta en tung börda för studenter, särskilt de som har passerat åldersgränsen för kostnadsfri tandvård. Med begränsade ekonomiska resurser tvingas många studenter att nedprioritera sin tandhälsa. Det är dock orimligt att studenter ska behöva försaka viktig tandvård på grund av ekonomiska begränsningar. För att säkerställa att alla studenter har tillgång till nödvändig tandvård, bör de erbjudas samma rätt till kostnadsfri tandvård som gäller för yngre åldersgrupper.

Göteborgs Förenade Studentkårer (GFS) föreslår därför följande åtgärd:

- Att studenter ska erbjudas kostnadsfri tandvård, oberoende av ålder, för att garantera jämlik tillgång till denna viktiga del av hälsovården.

2.4 Pension

Pensioner grundas på livsinkomst. Då studenter ägnar flera år av sitt arbetsföra liv åt att utbilda sig bör studietiden tillgodoräknas även i pensionsammanhang. Att vidareutbilda sig ska inte vara en förlustaffär för den enskilde. Vidare får studenter idag inga pensionspoäng om de inte uppbär studiemedel, vilket är något som inte kan godtas.

Göteborgs Förenade Studentkårer (GFS) föreslår därför följande åtgärd:

att studier skall vara pensionsgrundande, oavsett om studenten tar studiemedel eller ej.

3. Bostäder

3.1 Bostadsgaranti

En bostadsgaranti för studenter i Göteborg skulle innebära att regionen ansvarar för att erbjuda säkra och långsiktiga bostadslösningar inom rimlig tid från studiestart. För att Göteborg ska kunna utvecklas till en ledande kunskapsregion globalt, är det viktigt att studenter från både Sverige och andra länder kan studera där utan oro för boende. Göteborgs Förenade Studentkårer (GFS) förespråkar därför att Göteborg bör etablera en bostadsgaranti för studenter, i linje med vad som finns i andra svenska studentstäder. Detta skulle främja en mer mångsidig studentgrupp och säkerställa att ingen avstår från sin drömutbildning på grund av bostadsbrist.

Göteborgs Förenade Studentkårer (GFS) föreslår därför följande åtgärd:

- Att Göteborgsregionen bör inrätta en bostadsgaranti för studenter för att underlätta tillgången till boende och stärka regionens attraktivitet som studieort.

3.2 Andrahandsmarknaden

I Göteborg är förstahandsmarknaden för bostäder ofta otillgänglig för studenter, vilket tvingar många att vända sig till andrahandsmarknaden trots brist på kötid och ekonomiska resurser. Andrahandskontrakt kan vara otrygga, och trots lagstiftning mot överhyror, betalar många studenter ändå för mycket på grund av lång handläggningstid hos Hyresnämnden. Regeringen bör därför agera för att korta ner dessa handläggningstider.

Lagstiftningen kring uthyrning av ägda bostäder ger hyresvärdar möjlighet att sätta höga hyror, särskilt i Göteborg där marknaden tillåter det. Detta skapar en osäker och dyr situation för studenterna. Andrahandsmarknaden spelar en viktig roll, men är inte en långsiktig lösning på bostadsbristen för studenter.

Göteborgs Förenade Studentkårer (GFS) föreslår därför följande åtgärd:

- Reglerna för andrahandsuthyrning av egen bostad bör justeras så att villkoren liknar dem för uthyrning av hyresrätter, för att förhindra oskäliga hyror och skapa en mer stabil och rimlig boendesituation för studenter.

3.2 Studiekontroll via Ladok

I Göteborg uppstår problem när studenter som avslutat sina studier fortsätter att bo kvar i studentbostäder, vilket begränsar tillgängligheten för de som aktivt studerar. Denna situation skapar en ojämn fördelning av studentbostäder och förhindrar nya studenter från att hitta lämpligt boende.

Ett effektivt sätt att säkerställa att de som bor i studentbostäder faktiskt är aktiva studenter är genom att regelbundet kontrollera deras studiestatus i Ladok, det nationella systemet för studieregistrering och rapportering av studieresultat.

Göteborgs Förenade Studentkårer (GFS) menar att det är viktigt att alla aktörer inom studentbostadsmarknaden ges tillgång till Ladok. Genom detta skulle de kunna utföra direktkontroller av hyresgästernas studieaktivitet, vilket skulle leda till en mer rättvis, rättssäker och effektiv hantering av studentbostäder. Detta skulle inte bara förkorta kötiderna för bostäder utan även säkerställa att de bostäder som är avsedda för studenter verkligen används av denna grupp.

Göteborgs Förenade Studentkårer (GFS) föreslår därför följande åtgärd:

- Att alla studentbostadsaktörer bör få tillgång till Ladok för att möjliggöra effektiva kontroller av hyresgästernas studieaktivitet, vilket skulle bidra till en mer rättvis och effektiv fördelning av studentbostäder.

3.3 Kategoribostad

Studentbostäder i Göteborg uppskattas för att erbjuda förstahandskontrakt i centralt och campusnära lägen med rimlig hyra, utan lång kötid. För närvarande tillämpas vissa undantag i

bostadsbyggnadsregler för studentbostäder, men dessa baseras huvudsakligen på att bostäderna är mindre än 35 m².

Om studentbostäder definierades som en specifik kategori av boende, kategoribostäder, skulle det möjliggöra särskilda regler och undantag som inte är begränsade av storlek. Detta skulle tillåta byggföretag att använda sina resurser mer effektivt i studentbostadsprojekt, vilket skulle kunna resultera i fler bostäder för studenter.

Göteborgs Förenade Studentkårer (GFS) föreslår därför följande åtgärd:

- Att studentbostäder bör klassificeras som kategoribostäder för att möjliggöra mer målinriktade regler och undantag, vilket skulle underlätta skapandet av fler och mer prisvärda studentbostäder anpassade till studenters behov och budget.

3.4 Stöd för studentbostäder

Det tidigare statliga investeringsstödet för hyresrätter och studentbostäder, infört 2017 och justerat 2019, var ett positivt verktyg som bidrog till lägre hyror i nyproduktion, särskilt för mindre bostäder. Trots dess potential, har stödets effekt varit begränsad i Göteborg och andra stora städer, och politiska svängningar har skapat osäkerhet för bostadsbyggare. Göteborgs Förenade Studentkårer (GFS) menar att ett permanent investeringsstöd är nödvändigt, men att dess utformning bör ses över för att öka förutsägbarheten och anpassas till lokala behov.

GFS föreslår även att ett specifikt stöd bör införas för byggande av studentbostäder, liknande det som finns för bostäder för äldre. Detta stöd skulle vara riktat till projekt i kommuner med brist på studentbostäder och bidra till en mer effektiv och kostnadseffektiv byggprocess för denna målgrupp.

Göteborgs Förenade Studentkårer (GFS) föreslår därför följande åtgärd:

- Ett permanent och förbättrat statligt investeringsstöd för studentbostäder bör införas, samt ett specifikt stöd för byggande av studentbostäder i kommuner med brist på sådana, för att stimulera byggandet av prisvärda studentbostäder och adressera studentbostadsbristen i Göteborg och andra städer.

3.5 Processen för studentbostadsbyggande

I Göteborg kan det, med nuvarande system, ta upp till 10–12 år att färdigställa ett byggprojekt för studentbostäder, från idé till inflyttning. Detta beror på flera faktorer, inklusive antalet inblandade

instanser, långa handläggningstider och omfattande överklagansmöjligheter. Även om rätten att överklaga är viktig i en demokratisk process, leder överklaganden ofta till onödiga förseningar, särskilt när samma sakägarkrets överklagar flera gånger, trots byggprojektens samhällsnytta och behovet av att minska studentbostadsbristen.

Göteborgs Förenade Studentkårer (GFS) föreslår flera lösningar för att effektivisera byggprocessen av studentbostäder. För det första bör byggprojekt som inkluderar studentbostäder prioriteras i handläggningen för att snabba upp processen och minska studentbostadsbristen. Dessutom bör antalet involverade instanser minskas och handläggningstiderna kortas ner för att effektivisera hela byggprocessen.

För att proaktivt hantera överklaganden, bör kommunerna inkludera både närboende och framtida boende i detaljplaneringsstadiet. Detta kan minska antalet överklaganden och i sin tur förkorta byggprocessen.

Göteborgs Förenade Studentkårer (GFS) föreslår därför följande åtgärd:

- Att byggprocessen för studentbostäder bör effektiviseras genom prioritering av studentbostadsprojekt, minskning av antalet involverade instanser och krav på kortare handläggningstider, samt genom en proaktiv kommunal planering som involverar både närboende och framtida boende för att minska förseningar till följd av överklaganden.

3.6 Markanvisningar

I Göteborg kan tilldelningen av markanvisningar, som är avgörande för bostadsbyggande, ske på olika sätt, inklusive direktanvisning, anbud på pris eller genom tävlingar. När markanvisningar baseras på pris kan det resultera i högre kostnader för byggen, vilket i slutändan leder till högre hyror för hyresgästerna. Däremot kan markanvisningar baserade på andra faktorer än pris främja olika typer av stadsutvecklingsprojekt, vilket kan vara fördelaktigt för samhället.

Göteborgs Förenade Studentkårer (GFS) anser att kommuner behöver vara flexibla i sitt tillvägagångssätt för markanvisningar. I stället för att enbart fokusera på prisanbud, bör större hänsyn tas till bostädernas samhällsnytta. För att uppnå detta behöver kommunerna dock stöd i att utveckla processer som harmoniserar tillvägagångssättet för markanvisningar. Därför bör staten förtydliga kommunernas ansvar för bostadsförsörjning och tillhandahålla riktlinjer för sådana processer.

Göteborgs Förenade Studentkårer (GFS) föreslår därför följande åtgärd:

- Att kommunerna i Göteborg och andra städer bör använda mer flexibla metoder för markanvisningar, med större fokus på bostädernas samhällsnytta snarare än enbart pris, och staten bör bistå med riktlinjer för att underlätta denna process och skapa mer enhetliga förhållningssätt.

3.7 Hållbarhet i byggandet av studentbostäder

För att uppnå en bostadsgaranti i Göteborg krävs en ökning av bostadsbyggandet, vilket bör ske med ett starkt fokus på hållbarhet. Detta innebär att använda miljövänliga material och att föredra renovering av befintliga byggnader framför nybyggnation. Att integrera hållbara och cirkulära metoder i byggprocessen är inte bara miljövänligt, utan kan även minska kostnaderna. Göteborg kan dra nytta av europeiska modeller såsom gröna lån och subventioner, samt utforska alternativ som statliga kreditgarantier och lokalkonverteringar för att främja hållbart bostadsbyggande.

Dessutom är studentbostäder en strategisk investering för Göteborgs framtid. En stad som kan erbjuda attraktiva och hållbara boendevalternativ för studenter, stärker sin konkurrenskraft och kompetensförsörjning. Det är viktigt att se studentbostäder inte bara som boende utan som en del i en större vision om en hållbar, växande stad.

Göteborgs Förenade Studentkårer (GFS) föreslår därför följande åtgärder:

- Göteborg bör integrera hållbarhet och cirkularitet i sitt bostadsbyggande, utnyttja europeiska modeller för gröna lån och subventioner och undersöka statliga kreditgarantier för att främja kostnadseffektiva och hållbara studentbostäder.
- Regler bör anpassas för att underlätta hållbara renoveringar och nybyggnation av studentbostäder.
- Hyresregelverket bör uppdateras för att möjliggöra co-living och andra hållbara boendeformer, vilket bidrar till både miljömässig och social hållbarhet.